



## BALKONGINGLASNING ACCESS

Hogstad Aluminium följer Boverkets byggregler (BBR) och anvisningar av Balkongföreningen Norden (BF) hur man skall förhålla sig till gällande anvisningar och byggregler. Balkong som glasas in med ett viktglassystem (Access) klassas som ett vind- och väderskydd inte som ett ”extra” rum.

### TÄTHET

Inglasningen skyddar en balkong bättre mot väder och vind. Inglasningen är dock inte en tät konstruktion eftersom balkongen är i behov av god ventilation. Vid t.ex blåst kan det uppstå ljud från inglasningen av blåsten och det är fullt normalt. Under vissa väderförhållanden så som regniga och blåsiga dagar, kan det tränga in vatten på balkongen.

### VENTILATION

Den inglasade balkongen är inte helt tät eftersom luften på balkongen skall kunna ventileras. Kan inte luften ventileras så kan det eventuellt uppkomma framtida problem som fukt, mögel och skadeinsekter. Springor mellan glasrutor som är 1-3 mm räcker som god ventilation. Det går även bra att öppna en glaslucka för effektivare ventilation.

### GLAS

Access balkonginglasning är tillverkad med härdade glas.

### CEMENT OCH KALKFLÄCKAR PÅ GLASEN

Vid t.ex regnväder kan vatten upplösa cement och kalk från betongytor eller cementfogar. **Vatten som rinner eller har stänkt på glaset bör snarast torkas bort, man bör även rengöra regelbundet för att förhindra att det bränner fast på glaset och bildar kvarstående missfärgningar. Detta gäller även för aluminiumprofiler.** Hogstad Aluminiums rekommendationer är att glas putsas/rengöres minst 1 gång/månad under en period av två år.

**Då dessa kalkfläckar beror på yttre omständigheter och inte på inglasningen ansvarar inte Hogstad Aluminium för eventuellt uppkomna kvarstående missfärgningar och det är därför inte reklamationsbart.**

### SKÖTSELRÅD

Vid rengöring av glaset rekommenderar vi fönsterputsmedel eller handdiskmedel och vatten. Aluminiumprofilerna ska tvättas på samma sätt. De horisontella gummilisterna kan vid behov smörjas vår och höst. Smörj alltid med ett siliconsikt (typ Bitemas listskydds-silicon, ej spray) på glidyterna som vetter mot luckan.

**Använd aldrig mineralbaserade smörjmedel (vanlig olja eller 5.56) det förstör listen.**

# Grattis till ditt nya förlängda balkongliv!

Du kommer att tillbringa många härliga stunder på din inglasade balkong, från tidig vår till sen höst.

**ACCESS vikglassystem är enkelt att använda och sköta.**

**Du kan välja att öppna en dörr (de med handtag) för vädring eller öppna upp hela systemet.**

Här följer skötselråd och grundläggande anvisningar för hur du smidigt hanterar vikglassystemet.

## SKÖTSELRÅD

### Rengöring

Vid rengöring av glaset rekommenderar vi fönsterputsmedel eller handdiskmedel och vatten. Aluminiumprofilerna ska tvättas på samma sätt.

### Som ett vindskydd

Access vikglassystem ska betraktas som ett vindskydd med glas.

Det gör att du kan njuta av din balkong redan tidigt på våren och långt in på hösten.

Systemet skärmar också av ljud från omgivningarna, till exempel trafik.

En balkonginglasning kan inte jämföras med ett uterum. Därför bör du inte inreda balkongen med permanent golv, matta eller möbler som kan skadas vid vattenintrång.

**OBS! Regnvatten i kontakt med färsk betong eller cementfog blir starkt alkaliskt.**

**Vatten som rinner eller stänker på glaset bör snarast avlägsnas för att skador inte skall uppstå på glaset.**

**Detta gäller även på ingående aluminiumprofiler.**

**Glas som skadats på detta sätt är inte påverkbart av glasleverantör och är därför inte reklamationsbart.**

## Så här fungerar ACCESS vikglassystem

### ÖPPNA OCH STÄNG

**OBS! För att öppna vikglassystemet börja alltid med en dörr som har handtag!**

**Dessa är fjäderbelastade och kan frigöras från låsanordningen för att öppnas.**

**OBS! Dörrarna kan endast skjutas åt sidan i stängt läge.**

### ÖPPNA

Börja med en dörr som har handtag, tryck den mot hörnet/väggen, håll kvar trycket och vik in dörren på balkongen.

Skjut sedan nästa dörr ända in mot den redan öppnade dörren och vik in den.

Dörrarna går att sammankoppla i öppet läge, de går att trycka ihop till ett paket.

### STÄNG

För att stänga systemet, börjar du med att stänga den yttersta glasdörren, och skjuta den åt sidan till sitt ursprungliga läge.

Gör sedan likadant med de följande glasdörrarna.

**Lycka till med ditt vikglassystem!**